

# NORMES D'ÚS, FUNCIONAMENT I SEGURETAT DE L'APARCAMENT CEM LA MAR BELLA

D'acord amb la Llei 40/2002, Reguladora del contracte d'aparcament de vehicles

1. Aquest és un aparcament privat d'ús exclusiu d'usuaris del CEM La Mar Bella i visitants, dedicat a l'estacionament de vehicles de motor a canvi d'un preu determinat en funció del temps d'estacionament.
2. En cas que l'aparcament estigüés complet, temporalment no es podria accedir-hi, respectant rigorosament l'ordre d'entrada per proximitat a l'accés.
3. L'usuari haurà disposar d'una targeta d'abonat. Per tenir la consideració d'abonat, l'usuari s'haurà de registrar a les oficines del CEM La Mar Bella, i realitzar el dipòsit corresponent pel valor de la targeta, la qual és una targeta moneder que s'ha d'anar carregant amb un mínim establert pel CEM La Mar Bella.
4. Els visitants hauran d'abonar el preu fixat per a l'aparcament abans de la retirada del vehicle. En cas de pèrdua del justificant hauran d'acreditar el seu dret sobre el vehicle presentant el seu DNI i la documentació que li sigui requerida pel personal del CEM La Mar Bella. A més a més, per als abonats, la pèrdua de la targeta significarà la pèrdua del dipòsit realitzat.  
Els visitants pagaran com a màxim l'import de l'estada diària. Si en el termini de 48 hores presentés el justificant extraviat se li abonarà la diferència resultant.
5. Els preus i horaris de l'aparcament figuraran amb claredat a l'entrada de l'aparcament i a la cabina de control de l'aparcament.
6. El vehicle ha d'estacionar ocupant una sola plaça, respectant la senyalització de la mateixa i eventualment on li indiqui el personal de l'aparcament. L'ús de més d'una plaça per un aparcament s'abonarà pel preu de dues places.
7. Queda completament prohibit utilitzar la plaça per a qualsevol altra finalitat que no sigui la mera ocupació de la mateixa per a l'estacionament de vehicles, ni ocupar ni utilitzar el vehicle per a qualsevol altra finalitat mentre estigui estacionat. En concret, queda prohibit:
  - a) Quedar al local més temps del necessari per a la utilització normal del servei.
  - b) Realitzar treballs de reparació o neteja.
  - c) Moure o manipular els usuaris vehicles d'altres clients.
  - d) Deixar al local, dins o fora dels vehicles, materials, objectes perillosos i animals.
  - e) Realitzar reunions, vendes, col·lectes, lliurar a altres usuaris o dipositar sobre els vehicles fullets publicitaris.
  - f) Fumar a l'aparcament, provocar flames i manipular aparells electrònics.
8. Es recomana per seguretat:
  - a. Tancar amb clau els vehicles situats a les places senyalitzades, deixant-los ben aparcats i desfrenats. Tancar les portes, els vidres de les finestres, el maleter i, si és possible, desconnectar la bateria.
  - b. No deixar a l'interior del vehicle cap objecte de valor ni documents importants.
  - c. No deixar dins el cotxe qualsevol tipus de clau.
  - d. No circular en "punt mort"
  - e. Circular utilitzant els llums del vehicle.
9. Els usuaris de l'aparcament hauran de respectar les senyals instal·lades als accessos i a l'interior de l'aparcament, així com les instruccions o indicacions que faci el personal de l'aparcament.
10. El vianant tindrà prioritat en els seus desplaçaments per l'aparcament, el vianant ha de tenir cura quan transiti per les zones de circulació dels vehicles, especialment en els accessos a vies de sortida per a vehicles.
11. Els vehicles circularan a una velocitat màxima de 10 km/h tenint preferència els vehicles que estan realitzant maniobres d'aparcament. Estan prohibits els avançaments i només es podrà utilitzar la marxa enrere per realitzar maniobres d'aparcament.
12. En cas d'avaria del vehicle ha de comunicar al personal de l'aparcament i seguirà les seves instruccions. En cas d'incendi del vehicle ho haurà de comunicar immediatament al personal de l'aparcament.
13. Aquesta entitat disposa de fulls de reclamacions.
14. L'usuari haurà de retirar el accessoris no fixos i extraïbles, com radiocassets o telèfons mòbils, ja que el CEM La Mar Bella no es responsabilitza de la seva restitució. Tampoc ho farà dels objectes o estris introduïts per l'usuari en el seu vehicle.
15. No hi ha servei de lliurament de claus.
16. No hi ha servei especial de vigilància i custòdia d'efectes i accessoris especials.
17. CEM La Mar Bella respondrà, tant davant l'usuari com davant del propietari del vehicle, pels danys i perjudicis que respectivament els ocasioni incompliment total o parcial de la Llei Reguladora del contracte d'aparcament de vehicles.
18. L'usuari serà responsable davant CEM La Mar Bella i la resta d'usuaris, dels danys i perjudicis que els causi per l'incompliment d'aquestes normes o per imperícia en la conducció del vehicle o l'aparcament, i ha de comunicar al personal de l'aparcament els danys que s'hagin produït tant a persones com a vehicles i instal·lacions.  
El propietari del vehicles que no sigui usuari respondrà solidàriament dels anys i perjudicis causats per aquell.  
Dels danys i perjudicis que li puguin ocasionar a l'usuari, la imperícia, xoc, raspadures, lesions o altres, CEM La Mar Bella no serà responsable davant l'afectat.
19. Aquells usuaris que es veiessin implicats en algun accident produït a l'interior de l'aparcament hauran de prestar l'oportuna col·laboració que pugui requerir el personal de l'aparcament per tal de determinar els fets i els danys o perjudicis ocasionats.
20. CEM La Mar Bella tindrà dret de retenció sobre el vehicle en garantia del pagament del preu de l'aparcament, i dels danys i perjudicis que hagi produït l'usuari.
21. CEM La Mar Bella podrà utilitzar el procediment previst en l'article 71 del Text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària quan un vehicle romangui estacionat de manera continuada en el mateix lloc de l'aparcament per un període de temps superior a sis mesos de manera que es presumeixi racionalment el seu abandonament.
22. El fet d'entrar amb un vehicle o caminant en aquest establiment implica l'acceptació d'aquestes normes d'ús. CEM LA MARBELLA NO es fa responsable de possibles robatoris dels diferents vehicles que puguin accedir a la instal·lació.
23. El personal de l'aparcament podrà sol·licitar l'ajuda de l'autoritat per fer complir aquestes normes. En cas de necessitat el CEM La Mar Bella es reserva el dret de tancar l'aparcament.



#### EN NORMATIVA DEL CEM HI HA AQUEST APARTAT SOBRE L'APARCAMENT

1. L'aparcament del CEM La Mar Bella està reservat a totes aquelles persones que siguin usuàries del centre. Només podran estacionar-hi durant el temps que estiguin fent ús de la instal·lació.
2. La direcció del Complex i l'IBE poden restringir o tancar l'accés a l'aparcament quan ho considerin oportú, per necessitat d'un bon funcionament de l'activitat o perquè estigui complet.
3. En el cas que una única activitat generi la necessitat d'utilitzar en exclusiva l'aparcament, serà l'entitat contractant qui s'haurà de responsabilitzar de controlar l'accés.
4. La direcció es reserva el dret d'establir unes tarifes d'aparcament
5. Es prohibeix l'entrada de vehicles de motor excepte amb l'autorització de la direcció del Complex. S'adequarà un espai per a les bicicletes, que serà l'únic estacionament permès per a aquest tipus de vehicles i l'empresa no es fa responsable del robatori o desperfectes.
6. Està absolutament prohibit l'accés i utilització de bicicletes al recinte de la pista d'atletisme i del camp de gespa.